



## ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2025. november 6-i rendkívüli testületi ülésére

**Az előterjesztés címe:** Döntések meghozatala pályázatok benyújtásáról  
**Előterjesztő:** Kiss Attila polgármester  
**Előterjesztést készítette:** Dr. Béni Gyula jegyző.....

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Béni Gyula', written over a dotted line.

**Tartalom:**

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

**Tárgyalás módja:** nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt

**Döntéshozatal módja:** egyszerű többség / minősített többség / név szerinti

**Véleményezésre megkapta:**

**Pénzügyi Bizottság / Jogi és Ügyrendi Bizottság / Városfejlesztési Bizottság**

**Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:**

Nem történt egyeztetés.

**A döntés végrehajtásáért felelős:** polgármester

**A döntés végrehajtásának határideje:** azonnal

**Iktatószám: JZI/501/2025.**

**Szerencs Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**HELYBEN**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szerencs Város Önkormányzatának folyamatosan keresnie kell a pályázati lehetőségeket, hiszen az előző önkormányzat idejéből mindössze 800 millió nagyságrendű pályázati forrás áll rendelkezésünkre.

A város fejlesztési céljai közé javaslom beemelni a Szerencsi Fürdő és Wellnessház fejlesztését. A konkrét fejlesztési irány a kültéri medencék kiépítése és a strand jelleget erősítő kültéri attrakciók fejlesztése. A Fürdő és Wellnessház déli homlokzata irányából a Rózsa-kert felé van lehetőség a kültéri fejlesztésekre, hiszen a többi oldalról fizikailag is behatárolt a terület. Esetlegesen a nyugati oldalon lévő napozóterasz helyén lehetne még fejlesztéseket végezni, de a közúti forgalom miatt az zajos terület. A kültéri medencék azok helyigénye miatt csak a jelenlegi Rózsa-kert helyén lehetne kialakítani az elképzelt két darab medencével.

A rendelkezésre álló maximum terület a Rózsa-kertnél 1200 négyzetméter, ahol egy gyerekmedencét játékokkal, illetve egy felnőtt élménymedencét lehetne elhelyezni. Előzetes kalkulációk szerint a fejlesztés értéke elérheti a 250 millió forintot is, így annak több lépcsőben történő és többféle pályázati forrásból történő megvalósításától sem kellene elzárkóznunk.

Tisztelt Képviselő-testület, utólagos jóváhagyást kérek az alábbiak szerint benyújtott pályázathoz:

**Projekt azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2025-00212**

Projekt címe: Szerencsi Fürdő fejlesztése

Projekt összköltségvetése: 49 969 000 Ft

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP\_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” című pályázati konstrukcióra támogatási kérelem került benyújtásra 2025.10.31-én.

A fejlesztés célja a Szerencsi Fürdő & Wellnessház udvarán kültéri medence kialakítása.

A megvalósításhoz 0 Ft önerő szükséges.

A támogatás nettó finanszírozású, mert jövedelemtermelő tevékenységre irányul a támogatási kérelem célja.

Továbbá kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, hogy a 2026. évi Versenyképes Járások Programban az alábbiak szerint nyújthassuk be a pályázatunkat:

**Versenyképes Járások Program II. ütem**

Szerencsi járásban a közszolgáltatások fejlesztése

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett Versenyképes Járások Program a 2026. évben is folytatódik.

Konzorciumi megvalósítás formájában kerül benyújtásra a támogatási igény 2025.12.19. napjáig, a Konzorcium Vezető: Szerencs Város Önkormányzata.

A fejlesztés célja a Szerencsi Fürdő & Wellnessház udvarán kialakítandó kültéri medencéhez szükséges infrastruktúra és technológia kiépítése.

Az Önkormányzatunk által – nemcsak mint konzorcium vezető – benyújtható pályázat összegéről még egyeztetések folynak, azonban elmondhatjuk, hogy a megvalósításhoz 0 Ft önerő szükséges. A támogatás nettó finanszírozású, mert jövedelemtermelő tevékenységre irányul a támogatási kérelem célja.

A benyújtási határidő: 2025. november.

A fenti két pályázat alapján elnyerhető forrásból vélhetően nem tudjuk megvalósítani teljes mértékben a Fürdő és Wellnessház kültéri medencéit, de bízunk újabb pályázati források megszerzésében, melyről természetesen tájékoztatást adok a Képviselő-testület részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, az előterjesztést megtárgyalni, és a két határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Szerencs, 2025. november 5.



  
Kiss Attila  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

### **Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata döntés az Élhető települések pályázati konstrukcióra benyújtott pályázatról**

Szerencs Város Önkormányzatának képviselő-testület a polgármester tájékoztatását elfogadja, és egyetért azzal, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BO1-2025-00212 számú „Szerencsi Fürdő fejlesztése” című pályázat „Élhető települések” című pályázati konstrukcióra támogatási kérelem került benyújtásra, mely fejlesztés célja a Szerencsi Fürdő & Wellnessház udvarán kültéri medence kialakítása.

A megvalósításhoz 0 Ft önerő szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

### **Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozata A Versenyképes Járások Program 2026. pályázati időszakra**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy a Versenyképes Járások Program 2026. keretében a

Szerencsi Fürdő és Wellnessház kültéri medencéinek kialakítására pályázatot nyújtson be az önkormányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester